



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Koprivnica

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PIK VRBOVEC - PROMET I USLUGE, VRBOVEC

Koprivnica, siječanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	13
4.3.	Stečaj	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Područni ured Koprivnica

Klasa: 041-03/01-01/630

Urbroj: 613-08-03-31

Koprivnica, 17. siječnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PIK VRBOVEC-PROMET I USLUGE, VRBOVEC

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća PIK Vrbovec - Promet i usluge, Vrbovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 15. travnja 2002. do 17. siječnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
 - Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 29/91),
 - Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
 - Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91, 29/91),
 - Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
 - Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
 - Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00),
 - Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
 - Zakon o prisilnoj nagodbi, stečajju, likvidaciji (Narodne novine 53/91, 9/94, 54/94),
 - Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00)
- te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je nastalo izdvajanjem iz sastava Poljoprivredno industrijskog kombinata Vrbovec 1989., na temelju Samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju, u skladu s odredbama Zakona o poduzećima. Do pretvorbe je bilo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod nazivom PIK Vrbovec, Promet i usluge, poduzeće za trgovinu na veliko i malo, ugostiteljstvo i turizam s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Vrbovcu, Trg Petra Zrinskog 25. Matični broj Poduzeća je 3162605, šifra djelatnosti 070132 - Trgovina, a osnovna djelatnost trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima i mješovitom robom, prijevoz i ugostiteljstvo. U vrijeme pretvorbe Poduzeće je zastupao direktor Mladen Beck.

Poduzeće je imalo 92 prodavaonice, 2 robne kuće, distributivni centar za prodaju robe na veliko ukupne prodajne površine 18 410 m⁵ i 7 ugostiteljskih objekata površine 3 016 m⁵. Prodajni objekti su opremljenošću udovoljavali zahtjevima moderne trgovine. Najrazvijenija je bila maloprodaja svježeg mesa i mesnih prerađevina. Vlastitom prodajnom mrežom na području općine Vrbovec Poduzeće je snabdijevalo oko 65,0% tržišta. Više od polovice prihoda od prodaje ostvarivalo je izvan područja općine Vrbovec.

Poduzeće se bavilo i uvozom robe široke potrošnje, koja je prodavana u vlastitim prodavaonicama ili na veliko. Rezultati poslovanja bili su slični rezultatima poslovanja drugih trgovačkih poduzeća, a ostvareni su u uvjetima smanjenja industrijske proizvodnje i smanjenja ponude roba na tržištu, povećanja cijena, pada kupovne moći stanovništva, pada fizičkog obujma prodaje, povećanja konkurencije zbog osnivanja trgovina u privatnom vlasništvu, povećanja zaliha, nelikvidnosti, inflacije, povećanja troškova poslovanja, visokih kamatnih stopa i nedostatka novca.

U bilanci uspjeha za 1991., bili su iskazani ukupni prihodi u iznosu 1.055.193.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.048.109.000.- HRD, te dobit poslovne godine u iznosu 7.084.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., aktiva odnosno pasiva iskazane su u iznosu 645.063.000.- HRD ili 11.728.418,18 DEM.

2.2. Statusne i druge promjene

Poduzeće je upisano u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu 29. prosinca 1989. pod brojem Fi-3433/89-2. Djelatnost vanjskotrgovinskog poslovanja upisana je 16. veljače 1990. u sudski registar pod brojem Fi-741/90-2, a djelatnost prženja i pakiranja kave upisana je 17. siječnja 1992. pod brojem Fi-474/92-2.

Statusna promjena pretvorbe upisana je u sudski registar 22. prosinca 1992. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Fi-23164/92. Rješenjem Fi-7849/94 od 24. travnja 1994. promijenjena je tvrtka društva i glasi Trgovačko proizvodno poduzeće Vrbovec - Promet i usluge dioničko društvo za promet robama na veliko i malo, preradu mesa, ugostiteljstvo i turizam ili skraćeno TPP Vrbovec - Promet i usluge d.d., Vrbovec (dalje u tekstu: Društvo).

U prosincu 1995. Društvo je uskladilo statut sa Zakonom o trgovačkim društvima i podnijelo zahtjev za upis usklađenja u sudski registar. Trgovački sud u Zagrebu nije upisao navedeno usklađenje. Isto tako nisu upisani postupci prisilne nagodbe ni stečaja.

2.3. Vlasnički povezana društva

Odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Društvo je donijelo 8. kolovoza 1995. Kao razlog osnivanja navedene su poteškoće u poslovanju Društva zbog blokiranog žiro računa. Društvo nije osnovalo novo društvo, već je kupilo udjele u društvu Lagorda d.o.o. za eko-trgovinu, Zagreb od osnivača fizičkih osoba. Na temelju rješenja Fi 8183/95 Trgovačkog suda u Zagrebu od 4. rujna 1995. u sudskom registru upisana je promjena osnivača društva Lagorda d.o.o., promjena i dopuna djelatnosti, promjena naziva tvrtke i sjedišta te osobe za zastupanje.

Za osnivača i jedinog udjeličara navedenog društva, upisano je Društvo s ulogom u stvarima u iznosu 22.320,00 kn. Skraćena tvrtka društva je Trgovina i ugostiteljstvo d.o.o., Vrbovec, a sjedište Vrbovec, Matije Gupca 4. Osnovna djelatnost društva je trgovina na malo, a matični broj 0910848. Zakonski predstavnik bio je direktor Đuro Kušić. Javni bilježnik je 29. prosinca 1995. sastavio izjavu o usklađenju odluke o osnivanju s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, a 26. siječnja 1996. izdao potvrdu da je prijava za upis usklađenja s propisanim priložima dostavljena Trgovačkom sudu u Zagrebu. Istodobno je iznos temeljnog kapitala povećan na 23.000,00 kn, a za zakonskog predstavnika imenovan je Miroslav Lisičak.

Društvo nema dokumentaciju o poslovanju društva Trgovina i ugostiteljstvo d.o.o.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi u dioničko društvo donio je radnički savjet 17. veljače i 9. lipnja 1992. U vrijeme donošenja odluke, predsjednik radničkog savjeta bio je Milan Sablić. Drugi članovi radničkog savjeta bili su: Ante Banović, Drago Novak, Franjo Pavleković, Tomo Lapić, Zlatica Lončarić, Ivan Hudec, Božica Arifović, Tomo Katalenec, Slavko Kramar, Ivan Pisačić, Ante Kolovrat, Željko Presečki, Željko Mikac, Zlatko Mijoljević.

Prema odluci o pretvorbi izabran je model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo prodajom idealnog dijela poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, ulaganjem kapitala u poduzeće u fazama u roku pet godina u skladu s razvojnim programom, te prijenosom neprodanih dionica fondovima. Određeno je da temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća, prema elaboratu o procjeni, u iznosu 568.393.000.- HRD, odnosno 8.483.484.- DEM po tečaju 1,- DEM = 67.- HRD. Temeljni kapital će se povećati za iznos dokapitalizacije u razdoblju od 5 godina. Iz procijenjene vrijednosti Poduzeća su izuzeti stanovi. Temeljni kapital se dijeli na 84 835 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice je 6.700.- HRD ili 100,- DEM.

Uvjeti upisa i otkupa dionica propisani odlukom, u skladu su s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Tako je utvrđeno da će zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću uz povlaštene uvjete moći otkupiti 42 418 dionica, a otplata dionica u obrocima može se ugovoriti najdulje na vrijeme od pet godina uz uvjete propisane Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni u Poduzeću mogu u obrocima otplaćivati i dionice uz popust i dionice bez popusta. Neprodane dionice prenijet će se fondovima u omjerima utvrđenima Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odlukom je utvrđen i način sazivanja i održavanja osnivačke skupštine.

Odluka o pretvorbi dostavljena je Agenciji 18. lipnja 1992. Uz odluku, u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dostavljeni su sljedeći dokumenti: program pretvorbe, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., program obnove i razvoja, podaci o proizvodnim, tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća. Nakon provjere elaborata o procjeni i primjedbi na procjenu pojedine imovine od strane Agencije, Poduzeće je izradilo dopune elaborata, koje su Agenciji dostavljene 16. rujna 1992.

Nakon ispravaka elaborata o procjeni donesena je izmijenjena odluka o pretvorbi, kojom je vrijednost temeljnog kapitala povećana za 566.554.423.- HRD ili 663.666,- DEM i iznosi 1.838.577.150.- HRD, odnosno 9.147.150,- DEM prema tečaju 1,- DEM = 201.- HRD, koji se primjenjivao 9. i 10. rujna 1992. Izmijenjenom odlukom utvrđeno je da se temeljni kapital dijeli na 91 471 dionicu nominalne vrijednosti 100,- DEM. Kod modela pretvorbe odustalo se od dokapitalizacije, te je predviđena prodaja dionica i prijenos neprodanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kao datum donošenja izmijenjene odluke naveden je datum 12. veljače i 9. lipnja 1992., koji je identičan s datumom donošenja odluke, što nije točno, jer se izmjena odluke temelji na naknadno ispravljenom elaboratu o procjeni.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom su utvrđeni dugoročni, strateški pravci razvoja i operativni program razvoja. Dugoročnim razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995. predviđena je pretvorba u dioničko društvo i dokapitalizacija, redovno obrazovanje zaposlenih, ugradnja integralnog marketing sustava, potpuna informatizacija, te osuvremenjivanje svih dijelova poslovanja. Predviđeno je da će se do 1995. povećati broj zaposlenih za 17, te da će se poboljšati kvalifikacijska struktura stipendiranjem i doškolovanjem zaposlenika. Zaposleni će se obrazovati za prihvaćanje marketinga kao sustava poslovanja, koji bi obuhvaćao istraživanje tržišta, politiku asortimana i politiku promocije.

Osuvoimenjivanje poslovanja maloprodaje predviđeno je specijalizacijom prodavaonica, diskontnom prodajom i razvojem skladišnog poslovanja. Kod prodaje robe na veliko predviđeno je povećanje kvalitete i kapaciteta kako bi prihodi od veleprodaje imali udjel u ukupnim prihodima oko 60,0%. Za realizaciju razvojnog programa predviđena su ulaganja u iznosu 325.964.000.- HRD ili 5,926.618,- DEM, i to dokapitalizacijom 3.200.000,- DEM, iz vlastitih sredstava u iznosu 600.000,- DEM, sredstvima dobavljača i poslovnih partnera u iznosu 1.200.000,- DEM i sredstvima kredita u iznosu 926.618,- DEM.

Operativnim programom razvoja koji je bio određen poslovnom politikom za 1992. predviđeno je otvaranje shopping centra u Vrbovcu i objekta za pakiranje, distribuciju i prodaju svježeg mesa u Zagrebu, instaliranje elektronskih blagajni na pet maloprodajnih mjesta, te adaptacija postojećih objekata. Za realizaciju tih projekata bilo je predviđeno 149.200.000.- HRD, a sredstva su se planirala pribaviti dokapitalizacijom u postupku pretvorbe. U novim objektima je predviđeno godišnje ostvarenje prometa u iznosu 450.000.000.- HRD, odnosno dobit u iznosu 23.000.000.- HRD.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži podatke o Poduzeću, razlozima koji motiviraju pretvorbu, način pretvorbe i uvjete stjecanja dionica. Utvrđen je kombinirani model pretvorbe - prodaja poduzeća upisom i otkupom dionica i ulaganje kapitala u poduzeće. Program pretvorbe nije usklađen s izmijenjenom odlukom o pretvorbi, što je trebalo učiniti, jer je promijenjen model pretvorbe, odnosno prema izmjenama odluke o pretvorbi nije predviđeno ulaganje kapitala u Poduzeće. Program pretvorbe ne sadrži podatke o vrijednosti temeljnog kapitala, pojedinosti o dionicama, njihovoj nominalnoj vrijednosti i broju dionica, pojedinosti o načinu stjecanja dionica, već se program poziva na odredbe odlukom o pretvorbi u kojoj su navedeni ti podaci.

Uvjeti stjecanja dionica određeni su u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposlenima i ranije zaposlenima prodat će se dionice s pravom prvenstva uz popust i obročnu otplatu u roku pet godina, a u drugom krugu prodati će se dionice drugim zainteresiranim osobama.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izveštaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. broj: I-39/92. od 8. travnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Bjelovar, ekspozitura Križevci.

Izveštajem je utvrđeno da je godišnji obračun za 1991. iskazan u skladu s propisima, a odstupanja kod potraživanja i obveza zbog nepravilnog evidentiranja, koja su kontrolom utvrđena, prema mišljenju Službe društvenog knjigovodstva, nisu bila materijalno značajna. Kod procjene vrijednosti Poduzeća nisu korištena knjigovodstvena stanja imovine, potraživanja i obveza na dan 31. prosinca 1991., koja su bila predmet kontrole od strane Službe društvenog knjigovodstva, već knjigovodstvena stanja na dan 31. ožujka 1992. Provjera zakonitosti i realnosti obračuna za razdoblje od siječnja do ožujka 1992. nije obavljena. Takvu provjeru Agencija nije zatražila.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradio je Boris Zver prof. dr., R-DESIGN, Vrbovec - Poduzeće za projektiranje, uređenje i trgovinu d.o.o., Vrbovec te zaposlenici Poduzeća - Mladen Beck i Mato Biškupec. Kod procjene polazilo se od stanja imovine, potraživanja i obveza, utvrđenog popisom na dan 31. prosinca 1991. i knjigovodstvenih podataka i poslovnih promjena na temelju obračuna poslovanja za razdoblje od prvog do trećeg mjeseca 1992. Kod preračunavanja u DEM primijenjen je tečaj 67.- HRD za 1,- DEM od 31. ožujka 1992.

Procjena je obavljena primjenom knjigovodstvene metode, tržišne metode i kombinirane metode. U tablici broj 1 dan je pregled strukture procijenjene vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća.

Pregled strukture procijenjene i knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća
u HRD

Redni broj	Opis	Procijenjena vrijednost		
		Knjigovodstvena metoda	Tržišna metoda	Kombinirana metoda
1.	Nekretnine	315.595.000.-	506.311.027.-	506.311.027.-
2.	Oprema	49.242.000.-	78.713.070.-	78.713.070.-
3.	Zalihe	299.106.000.-	299.106.000.-	299.106.000.-
4.	Potraživanja	142.784.000.-	142.784.000.-	142.784.000.-
5.	Ostala imovina	39.710.000.-	39.710.000.-	39.710.000.-
6.	Obveze	453.765.000.-	453.765.000.-	453.765.000.-
7.	Umanjenje vrijednosti	-	-	18.397.211.-
Procijenjena vrijednost u HRD		392.672.000.-	612.859.097.-	594.461.886.-
Procijenjena vrijednost u DEM		5.860.776,-	9.147.150,-	8.872.565,-

Primjenom knjigovodstvene metode procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 392.672.000.- HRD ili 5.860.776,- DEM, primjenom tržišne metode u iznosu 612.859.097.- HRD ili 9.147.150,- DEM, a primjenom kombinirane metode u iznosu 594.461.886.- HRD ili 8.872.565,- DEM. Poduzeće je ocijenilo da je najprimjerenija kombinirana metoda procjene, kojom je procijenjena tržišna vrijednost Poduzeća umanjena za smanjenje bruto dobiti u prva tri mjeseca 1992. u iznosu 8.644.993.- HRD i za procijenjenu vrijednost građevinskih objekata na ratom zahvaćenom području Zadra i Slavenskog Broda u iznosu 9.752.218.- HRD, što ukupno iznosi 18.397.211.- HRD ili 274.585,- DEM. Agencija nije prihvatila procjenu prema kombiniranoj metodi, već na temelju tržišne metode.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 378.457.000,- HRD, odnosno 6.881.036,- DEM primjenom tečaja 55.- HRD za 1,- DEM, što je za 1.020.260,- DEM više od iznosa knjigovodstvene vrijednosti na dan 31. ožujka 1992.

Stanovi nisu uključeni u procjenu vrijednosti Poduzeća.

Procijenjenu vrijednost nekretnina čine procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, vanjskog uređenja i građevinskih objekata.

Procjena vrijednosti objekata temeljila se na procjeni sadašnje vrijednosti i prometne

vrijednosti objekata. Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju jediničnih cijena građenja pojedinih kategorija objekata prema podacima Republičkog zavoda za statistiku, u zavisnosti od vrste i kvalitete materijala, konstrukciji, opremi, instalacijama, korisnoj površini i vremenu izgradnje. Na iznos prometne vrijednosti, pored građevinske vrijednosti, utjecala je lokacija i komunalna opremljenost objekata, starost, ukupna korisna površina i opće stanje. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 506.311.064.- HRD ili 7.556.881,- DEM. Od toga je građevinsko zemljište površine 63 508 m² procijenjeno u iznosu 15.480.338.- HRD ili 231.050,- DEM, prema cijenama koje je utvrdila općina Vrbovec početkom 1991. Procijenjena vrijednost komunalne infrastrukture iznosila je 20.958.110.- HRD ili 312.807,- DEM i vrijednost građevinskih objekata 469.872.616.- HRD ili 7.013.024,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina, za koje su postojali dokazi o vlasništvu, iznosila je 7.354.626,- DEM, procijenjena vrijednost dva nacionalizirana objekta - poslovni i skladišni prostor u Banovu površine 195,05 m² u stambeno-poslovnom objektu izgrađenom na k.č.br. 436/9d i poslovni prostor površine 48,75 m² u Vrbovcu, iznosila je 79.162,- DEM. Tri objekta - poslovni prostor površine 42 m² u Splitu, poslovni prostor površine 72,5 m² u Zagrebu, Krndeljeva 9 i poslovni prostor površine 35,75 m² u Zagrebu, Vitasovićeve poljana, procijenjene vrijednosti 123.093,- DEM, za koja nisu postojali dokazi o vlasništvu, Poduzeće je koristilo i evidentiralo u svojim poslovnim knjigama. Odlukom o korištenju nacionaliziranih poslovnih prostorija i zgrada na području općine Vrbovec, koju je donio Narodni odbor općine Vrbovec 1962. Poduzeću su na korištenje dana četiri nacionalizirana objekta. Dva objekta su nacionalizirana uz naknadu vlasnicima i oni su procijenjeni u skupini objekata za koje postoje dokazi o vlasništvu. Za dva objekta, poslovni i skladišni prostor u Banovu površine 195,05 m² u stambeno-poslovnom objektu, izgrađenom na k.č.br. 436/9d i prostor površine 48,75 m² u Vrbovcu, ne postoje dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba i za njihove vlasnike su u Fondu rezervirane dionice.

Podloga za procjenu vrijednosti opreme bio je popis opreme koji je bio obavljen u razdoblju od 30. studenoga 1991. do 4. siječnja 1992. Oprema je razvrstana po namjeni u jedanaest skupina i prema starosti u pet skupina. Knjigovodstvena vrijednost opreme iznosila je 35.801.634.- HRD, a procijenjena vrijednost 78.713.070.- HRD ili 1.174.822,- DEM. Procjena opreme obavljena je na način da je vrijednost nove opreme jednakih karakteristika umanjena ovisno od starosti i vremena korištenja.

Vrijednost druge imovine, zaliha, potraživanja, novčanih sredstva te obveza procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti. Vrijednost zaliha trgovačke robe u iznosu 276.584.000.- HRD procijenjena je po nabavnim cijenama. U procijenjenu vrijednost nije bila uključena trgovačka marža, što znači da kod procjene trgovačke robe nije postupljeno u skladu s odredbama Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je procijenjenu vrijednost zaliha trebalo određivati usporedbom sa stvarnim tržišnim cijenama.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 18. lipnja 1992. Na zahtjev Agencije napravljeni su ispravci i dopune elaborata, koje se odnose na procjenu vrijednosti opreme. Dopuna elaborata dostavljena je Agenciji 16. rujna 1992. te je 21. rujna 1992. Agencija donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu broj 01-02/92-06/101.

Temeljni kapital u iznosu 1.838.577.150.- HRD ili 9.147.150,- DEM utvrđen je prema srednjem tečaju 1,- DEM = 201.- HRD, koji se primjenjivao 9. i 10. rujna 1992., umjesto prema tečaju 1,- DEM = 210.- HRD, koji se primjenjivao na dan dostave kompletirane dokumentacije Agenciji, odnosno 16. rujna 1992. Zbog primjene nižeg tečaja ugovoren je manji iznos pri zaključenju ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i javnim ustanovama u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Kupci mogu otplaćivati dionice obročno u roku 5 godina, s time da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa Društva u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostavljanja rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Ako se prvi obrok ne uplati u roku, glavnica će se korigirati za postotak porasta cijena na malo od dana dostave rješenja do dana uplate. Neprodane dionice prenijeti će se fondovima.

Prema rješenju izvršena je rezervacija 2 022 dionice, nominalne vrijednosti 202.200,- DEM. Rezervacija dionica u protuvrijednosti 79.162,- DEM odnosi se na dva nacionalizirana objekta, za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzeti od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja. Rezervacija dionica u protuvrijednosti 123.092,- DEM odnosi se na tri objekta za koja nisu riješeni vlasnički odnosi.

3.3. Provedba pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s odlukom o pretvorbi i rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Od prodaje su izuzete 2 022 rezervirane dionice, a na prodaju je ponuđeno 89 450 dionica. Oglas za prodaju dionica objavljen je u dnevnom tisku 29. rujna 1992. S obzirom da je ukupan broj dionica, prema zaprimljenim ponudama za upis i kupnju dionica s popustom, bio veći od raspoloživog broja dionica, Poduzeće je utvrdilo da svaki kupac može uz popust kupiti 60,0% dionica navedenih u ponudi, odnosno najviše 120 dionica.

Fond je 16. studenoga 1992., odnosno 56 dana nakon dana izdavanja rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, zaključio s 527 zaposlenika 1 054 ugovora o prodaji 89 450 dionica. Od toga je 527 ugovora zaključeno za prodaju 45 306 dionica s popustom i 527 ugovora za prodaju 44 144 dionice bez popusta. Većina dioničara, njih 85,9% kupilo je od 50 do 200 dionica, a jedan dioničar je kupio 4 100 dionica. Ugovorena je obročna otplata u roku 5 godina na način da se u prvoj godini otplati 8,0%, u drugoj 12,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% i u petoj 35,0% ugovorene vrijednosti.

Nominalna vrijednost ugovorenih 45 306 dionica s popustom bila je 910.650.810.- HRD ili 4.530.600,- DEM. Nakon umanjenja za odobreni popust u iznosu 332.074.513.- HRD utvrđeno je da dioničari trebaju platiti Fondu 578.576.297.- HRD ili 2.878.488,- DEM. U ugovorima je primijenjen tečaj 201.- HRD za 1,- DEM, odnosno tečaj koji je jednak tečaju navedenom u rješenju. Također je ugovoreno da su kupci obvezni prvi obrok za otplatu dionica uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Ugovor nije zaključen u skladu s točkom 6. rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, što nije u skladu s odredbama članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer je spomenutim rješenjem propisano da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave rješenja, odnosno najkasnije do 21. listopada 1992. Ako se uplata ne obavi u navedenom roku, osnovna glavnica će se korigirati za postotak porasta cijena na malo od dana dostave rješenja do dana uplate. Zbog primjene manjeg tečaja pri donošenju rješenja, te ugovaranja roka plaćanja različitog od roka plaćanja određenog rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, ugovoren je manji iznos za uplatu u prvoj otplatnoj godini za 18.415.563.- HRD ili 65.540,- DEM. Odgovorna osoba u Fondu u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica bio je direktor Branimir Zekan, a odgovorna osoba u Poduzeću bio je direktor Mladen Beck.

Prvi obrok u ugovorenom iznosu 3.879.702.- HRD kupci su uplatili 20. studenoga 1992. Tijekom prve otplatne godine plaćeno je 45.066.169.- HRD u skladu s ugovorenim.

Nominalna vrijednost ugovorene 44 144 dionice bez popusta bila je 1.142.799.872.- HRD ili 4.414.400,- DEM. Također je ugovoreno da su kupci obvezni prvi obrok za otplatu dionica uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Ako kupci ne uplate prvi obrok u roku 30 dana od dana dostave rješenja, ugovoreno je da se uplata obavlja u HRD preračunavanjem DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovor nije zaključen u skladu s točkom 6. rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, što nije u skladu s odredbom članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Spomenutim rješenjem je propisano da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave rješenja, odnosno najkasnije do 21. listopada 1992. Ako se uplata ne obavi u navedenom roku, osnovna glavnica će se korigirati za postotak porasta cijena na malo od dana dostave rješenja do dana uplate.

Kod preračunavanja DEM u HRD u ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 258,88 HRD, izračunan na način da je tečaj iz rješenja uvećan za 28,8%, koliki je bio rast cijena na malo od kolovoza 1992. do rujna 1992. S obzirom da su ugovori zaključeni u studenome 1992., nakon proteka 30 dana od dana dostavljanja rješenja, bilo je potrebno, u skladu s rješenjem, kod preračunavanja DEM u HRD uvećati osnovnu glavnica za 33,8%, koliki je bio porast cijena na malo od rujna 1992. do listopada 1992., što nije učinjeno. Zbog primjene manjeg tečaja pri donošenju rješenja, te ugovaranja roka plaćanja različitog od roka plaćanja određenog rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, ugovoren je manji iznos za uplatu u prvoj otplatnoj godini za 16.919.623.- HRD ili 60.216,- DEM. Odgovorna osoba u Fondu u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica bio je direktor Branimir Zekan, a odgovorna osoba u Poduzeću bio je Mladen Beck.

Prema zaključenim ugovorima kupci su prvi obrok u iznosu 114.000.394.- HRD za otplatu dionica bez popusta bili obvezni uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, odnosno do 23. studenoga 1992., a uplata je obavljena 27. studenoga 1992. S obzirom da je prvi obrok uplaćen 67 dana nakon izdavanja rješenja, umjesto nakon 30 dana, dioničari su, prema zaključenim ugovorima, bili obvezni prvi obrok u iznosu 441.440,- DEM uplatiti prema tečaju na dan plaćanja (1,- DEM = 374.- HRD) umjesto prema tečaju iz ugovora (1,- DEM = 258,88 HRD). Kupci su bili obvezni uplatiti 165.098.560.- HRD, a uplatili su 114.000.394.- HRD, odnosno manje za 51.098.166.- HRD ili 136.626,- DEM. Ugovoreni tečaj 258,88 HRD za 1,- DEM primijenjen je još kod obračuna i otplate drugog i trećeg obroka. Iz navedenog razloga dioničari su uplatili 14.958.920.- HRD, umjesto 28.458.236.- HRD prema tečaju na dan plaćanja (18. prosinca 1992. i 19. siječnja 1993.), odnosno manje je uplaćeno za 13.499.316.- HRD ili 27.147,- DEM. Drugi obroci plaćeni su prema tečaju na dan plaćanja. Odgovorna osoba u Fondu, u vrijeme obračuna i uplata prva tri obroka za dionice bez popusta, bio je direktor Branimir Zekan, a u Društvu Mladen Beck.

Hrvatska banka za obnovu i razvoj izdala je 18. prosinca 1992. Poduzeću potvrdu da je prvi obrok uplaćen 23. studenoga 1992. u iznosu 118.159.687.- HRD, što je za 279.591.- HRD više od iznosa uplata prema podacima Poduzeća. Poduzeće nema dokumente o tome je li navedena razlika plaćena.

3.4. Upis u sudski registar

Dioničko društvo nastalo pretvorbom Poduzeća upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda Zagreb 22. prosinca 1992. rješenjem Fi-23164/92 pod tvrtkom PIK Vrbovec Promet i usluge dioničko društvo za obavljanje trgovine robama na veliko i malo, ugostiteljstvo i turizam.

Upisani kapital Društva iznosi 1.838.577.150.- HRD ili 9.147.150,- DEM, a odnosi se na dionice 527 fizičkih osoba nominalne vrijednosti 8.944.896,- DEM ili 97,8% i dionice Hrvatskog fonda za razvoj nominalne vrijednosti 202.254,- DEM ili 2,2% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Nominalna vrijednost prodanih 45 306 dionica s popustom i 44 144 dionica bez popusta bila je 2.053.450.682.- HRD. Zakonom određeni popust utvrđen je u iznosu 332.074.513.- HRD, te je ukupna obveza dioničara prema Fondu, na temelju zaključenih ugovora, iznosila 1.721.376.169.- HRD. Svi dioničari su ugovorili obročnu otplatu u roku pet godina. Ugovoreno je plaćanje prvog obroka u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a 59 mjesečnih obroka do 20. u mjesecu. Vrijednost neotplaćenih upisanih dionica revalorizirati će se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Obračun i uplatu dospjelih obroka u ime dioničara obavljala je štedno kreditna služba, osnovana pri Društvu. Sredstva za otplatu dionica su putem obustava iz plaća prikupljana na račun štedno-kreditne službe. Izravno na račun Hrvatske banke za obnovu i razvoj Društvo je platilo tri obroka u ukupnom iznosu 140.552.118.- HRD, a plaćanje narednih obroka obavljano je otkupom stare devizne štednje i obveznicama Republike Hrvatske. Staru deviznu štednju i obveznice Društvo je nabavljalo iz sredstava dioničara posredovanjem poslovnih banaka (Zagrebačka banka, Privredna banka, Adria banka, Splitska banka) i brokerskih društava (CBB d.o.o. Varaždin, Moneta d.o.o. Varaždin). Kod kupnje stare devizne štednje za otplatu pojedinih obroka ostvaren je popust 15,0%, 26,0%, 27,0%, 30,0%, odnosno 35,0%.

Kod kupnje stare devizne štednje za otplatu tri obroka za posredovanje društvu CBB d.o.o. Varaždin Društvo je platilo ugovorenu proviziju u visini 7,0% od iznosa obroka, što ukupno iznosi 5.958.349.- HRD. U Društvu nema dokumenata jesu li dioničari Društvu vratili uplaćeni iznos provizije. Društvo je u ime dioničara obavljalo otplate obroka tijekom prve dvije otplatne godine u skladu s ugovorom. Za dionice bez popusta Društvo je uplatilo 23 obroka u iznosu 1.217.914,35 kn, a posljednji obrok je plaćen 27. rujna 1994. Za 19 dioničara Društvo nije obavljalo plaćanja, već su spomenuti dioničari podmirivali obveze izravno Fondu. Prema evidenciji Fonda tri dioničara su do 28. rujna 1994. u cijelosti otplatili 60 dionica bez popusta. Za dionice s popustom uplaćeno je 28 obroka u iznosu 680.571,56 kn, od kojih je posljednji uplaćen 12. travnja 1995. Pojedini dioničari su odustajali od otplate dionica već nakon uplaćena četiri obroka.

Zbog neplaćanja dospjelih obroka Fond je kupcima dionica upućivao opomene u dva navrata i to 25. studenoga 1995. i 14. veljače 1996., a potom je u nekoliko navrata raskidao ugovore. Za dionice bez popusta 15. veljače 1996. raskinuto je 276 ugovora, 22. veljače 1996. raskinuto je 209 ugovora, 10. studenoga 1996. raskinuto je 36 ugovora, a 17. svibnja 1999. raskinuta su tri ugovora. Ugovori s malim dioničarima za prodane dionice s popustom raskinuti su 17. svibnja 1999. Prema obračunu Fonda na temelju izvršenih otplata dioničari su stekli 5 104 dionice bez popusta, a na temelju uplata i ostvarenog popusta pripale su im 21 333 dionice, što je ukupno 26 377 dionica ili 29,5%. Nakon raskida ugovora Fondu je pripalo 63 013 dionica ili 70,5%.

Nakon raskida ugovora s dioničarima u knjigu dionica Društvo je upisalo promjenu broja dionica, odnosno smanjenje broja dionica kod svih dioničara fizičkih osoba, a dionice koje su prenesene Fondu nisu upisane u knjigu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je određeno da se dionice koje glase na ime upisuju u knjigu dionica društva s naznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u vrijeme raskida ugovora bio je v.d. direktora Đuro Kušić.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

Na temelju rješenja o suglasnosti na pretvorbu u Fondu su, za naknadu vlasnicima nacionaliziranih objekata i za objekte za koje nisu bili riješeni vlasnički odnosi, rezervirane 2 022 dionice. Nakon raskida ugovora za dionice bez popusta tijekom 1996. u portfelj Fonda je preneseno 38 990 dionica, a nakon raskida ugovora za dionice s popustom u 1999. prenesene su 24 023 dionice. Ukupno je u portfelj Fonda preneseno 65 035 dionica. Od toga je invalidima Domovinskog rata dodijeljeno 785 dionica, a u portfelju Fonda je ostalo 64 250 dionica.

Na temelju odredbi članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je tijekom 1993. donio dva rješenja o ustupanju bez naplate 119 dionica Društva invalidima Domovinskog rata, a tijekom 1994. donio je 12 rješenja o ustupanju 823 dionice. U 1994. je Fond poništio četiri rješenja, kojima je bilo ustupljeno 88 dionica i u listopadu 1996. jedno rješenje, kojim je bilo ustupljeno 69 dionica, nakon čega je devet invalida Domovinskog rata imalo 785 dionica Društva. Društvo je spomenute dioničare upisalo u knjigu dionica, ali istodobno nije smanjilo broj dionica u vlasništvu Fonda. Također iz knjige dionica nisu brisana tri dioničara kojima je Fond poništio rješenja o dodjeli dionica bez naknade.

4.3. Stečaj

Na temelju izvještaja o ekonomsko financijskom stanju Društva koncem rujna i listopada 1995. i izvještaja o neprekidnoj blokadi žiro računa od 30. ožujka 1995., prema kojem su nepodmirene obveze iznosile 18.416.176,28 kn, Upravni odbor Društva je 3. studenoga 1995. donio odluku o pokretanju postupka prisilne nagodbe s vjerovnicima. Postupak prisilne nagodbe otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 8. veljače 1996. Ročište za nagodbu održano je 14. svibnja 1996. Rješenjem IX-N-5/95 od 31. svibnja 1996. Trgovački sud je odobrio prisilnu nagodbu Društva s vjerovnicima u razdoblju od 31. svibnja 1996. do 31. svibnja 1997. U cijelosti su priznata prijavljena potraživanja 42 vjerovnika u iznosu 7.136.881,54 kn. Djelomično su priznata potraživanja deset vjerovnika, odnosno od ukupno prijavljenih potraživanja u iznosu 1.371.804,05 kn priznato je 1.209.471,43 kn. U cijelosti su osporena potraživanja jednog vjerovnika u iznosu 195.250,00 kn. Ukupno priznata potraživanja utvrđena su u iznosu 8.346.352,97 kn. Pored toga su utvrđene obveze Društva za plaće zaposlenika te poreze i doprinose u iznosu 2.315.000,00 kn, te su ukupno utvrđene obveze Društva iznosile 10.661.352,97 kn.

Radi namirenja potraživanja vjerovnika predviđena je prodaja 21 objekta i opreme u pet objekata, čija je knjigovodstvena vrijednost iznosila 10.106.549,84 kn, a tržišna vrijednost 11.858.500,00 kn. Vrijednost druge imovine, novčanih sredstava i potraživanja utvrđena je u iznosu 6.235.052,39 kn. Tijekom prisilne nagodbe zaključeni su ugovori o prodaji devet objekata s opremom u vrijednosti 6.850.106,96 kn. Prisilna nagodba nije završila uspješno, jer u zadanom roku Društvo nije podmirilo sve obveze iz prisilne nagodbe. Nakon isteka roka prisilne nagodbe, odnosno nakon 30. svibnja 1997., Društvo je imalo nepodmirene obveze prema vjerovnicima u iznosu 4.978.783,48 kn. Za namirenje duga vjerovnicima je ponuđena izvansudska nagodba o ustupanju objekata u vrijednosti 3.525.928,72 kn, koja je provedena tijekom stečajnog postupka.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka trgovačkom sudu u Zagrebu, u skladu s odredbama članka 39. Stečajnog zakona, podnio je zakonski predstavnik Društva 21. studenoga 1997. zbog neprekidne blokade žiro računa i nemogućnosti podmirenja obveza redovnim poslovanjem Društva. Stečajni postupak nad Društvom otvoren je 12. ožujka 1998. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu IX-St-209/97.

Knjigovodstvena vrijednost imovine, potraživanja i novčanih sredstava na dan otvaranja stečaja iznosila je 9.474.704,00 kn, a procijenjena vrijednost 9.844.016,00 kn. Ukupne obveze su iznosile 6.308.522,00 kn. Prema izvješću stečajnog upravitelja nakon održanog ročišta 14. srpnja 1998. priznata su potraživanja zaposlenih i drugih vjerovnika u iznosu 3.877.185,47 kn, obveze prema vjerovnicima koji nisu prijavili potraživanja u iznosu 1.548.005,16 kn, a osporena su potraživanja u iznosu 14.721.458,00 kn. Postupak stečaja provodi se prodajom imovine Društva. Do rujna 2002. prodan je veći dio imovine Društva. Nije prodano sedam objekata za koje su u tijeku sudski postupci i jedan nacionalizirani objekt.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2002. Fond je imao 64 250 dionica Društva ili 70,2%. Od toga su 2 022 dionice rezervirane na ime naknade prijašnjim vlasnicima za oduzetu imovinu ili se odnose na imovinu za koju nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi. Fizičke osobe su imale 27 222 dionica ili 29,8%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000., iskazani u temeljnim financijskim izvještajima, odnosno u statističkim izvještajima, dani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2000.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit ili gubitak	Obveze	Aktiva ili pasiva
1992.*	9.784.450.000.-	9.728.770.000.-	55.680.000.-	2.795.292.000.-	7.232.084.000.-
1993.*	92.005.010.000.-	91.850.804.000.-	154.206.000.-	22.289.369.000.-	75.601.567.000.-
1994.	133.746.534,72	152.580.305,33	-18.833.770,61	41.731.860,86	83.509.872,62
1995.	47.469.475,52	63.690.272,40	-16.220.796,88	24.751.898,56	50.309.113,44
1996.	20.976.027,40	39.507.675,16	-18.531.647,76	8.207.849,63	15.233.443,34
1997.	7.291.718,55	11.212.776,93	-3.921.058,38	7.148.934,57	10.253.443,34
1998.	891.889,00	1.237.782,60	-345.892,00	5.282.187,00	7.979.129,00
1999.	1.853.880,00	1.494.844,00	359.036,00	2.630.324,00	5.686.302,00
2000.	551.686,00	548.157,00	3.529,00	1.900.194,00	4.959.701,00

Napomena: Podaci iz temeljnih financijskih izvještaja za 1992. i 1993. iskazani su u HRD.

Podaci za 1997., 1998., 1999. i 2000. iskazani su na temelju statističkih izvještaja.

Prema financijskim izvještajima, Društvo je za razdoblje od 1994. do 1998. iskazalo gubitke u poslovanju. Dobit je ostvarena za 1992. i 1993. te nakon otvaranja stečaja za 1999. i 2000. U 1993. zabilježen je pad obujma prodaje robe pa su prihodi ostvareni redovnim poslovanjem za 9.594.244.000.- HRD manji od rashoda iz redovnog poslovanja. Dobit za 1993. je ostvarena prodajom objekata, opreme i zaliha robe. Gubitak u 1994. rezultat je povećanja, kako poslovnih rashoda u odnosu na poslovne prihode, tako i povećanja izvanrednih rashoda u odnosu na izvanredne prihode.

Poslovna aktivnost Društva se tijekom godina smanjivala zbog smanjenja asortimana proizvoda, zbog konkurencije na tržištu, pada kupovne moći, nedostatka vlastitih izvora financiranja i ovisnosti o drugim izvorima financiranja izvan Društva. Zbog opadanja prometa robe Društvo je zatvaralo pojedine prodavaonice ili ih je davalo u zakup poslovođama. Od 1993. započela je prodaja objekata uz obvezu preuzimanja zaposlenih. Poduzimane mjere nisu bile dostatne za poboljšanje financijskih rezultata, a ostvareni prihodi od razlike u cijeni nisu bili dostatni za pokriće rashoda. Udjel obveza prema dobavljačima i financijskim institucijama u izvorima financiranja se povećavao i koncem 1997. činio je 69,7% izvora financiranja. Nelikvidnost i blokade žiro računa započeli su u 1995.

Zbog nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza redovitim poslovanjem otvoren je postupak prisilne nagodbe s vjerovnicima u razdoblju od 31. svibnja 1996. do 31. svibnja 1997. Obveze su namirivane prodajom imovine, dok je istodobno za potraživanja Društvo vodilo dugotrajne sudske postupke. Zbog blokade žiro računa, zakonski predstavnik je u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona u studenome 1997. podnio prijavu za pokretanje stečaja. Stečaj je otvoren u ožujku 1998. i do rujna 2002. nije okončan, jer se vodi nekoliko sudskih postupaka radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa s vjerovnicima i dužnicima.

Od 1993. do 1996. kada je otvoren postupak prisilne nagodbe, prodano je 25 objekata, a broj zaposlenih je smanjen s 513 na 141. Radi namirenja vjerovnika u vrijeme prisilne nagodbe prodano je još devet objekata, a broj zaposlenih je smanjen na 62. Od 1995. pojedine prodavaonice su davane u zakup poslovođama uz obvezu preuzimanja zaposlenika. U zakup je dano 19 prodavaonica. Nakon otvaranja stečajnog postupka u razdoblju od 1998. do obavljanja revizije u rujnu 2002. radi namirenja vjerovnika prodano je 15 objekata. Smanjen je broj zaposlenih na dva. Do rujna 2002. nije prodano osam poslovnih prostora, čija procijenjena vrijednost je činila temeljni kapital Društva. Od toga su za sedam poslovnih prostora u tijeku sudski postupci sa zakupcima, odnosno kupcima, a iznajmljen je poslovni prostor u Banovu na koji se odnose dionice rezervirane u Fondu.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Prije otvaranja postupka prisilne nagodbe, odnosno stečaja Društvo je u nekoliko navrata u razdoblju od 1993. do 1996. prodavalo nekretnine koje su bile uključene u procjenu da bi se riješilo nerentabilnih prodajnih mjesta, otplatilo dugove i poboljšalo sposobnost plaćanja.

Upravni odbor Društva je 26. svibnja 1993. donio odluku o prodaji i davanju u zakup objekata koji ostvaruju gubitke u poslovanju. Ostvarenim sredstvima od prodaje objekata planirana je otplata kredita i poboljšanje likvidnosti. Radi prodaje obavljani su razgovori s poslovođama prodavaonica u Splitu, Zadru, Rijeci i Slavanskom Brodu, te je 21. lipnja 1993. Upravni odbor utvrdio cijenu za pojedine objekte zajedno s pripadajućom opremom, način plaćanja i obvezu preuzimanja zaposlenika pojedinih prodavaonica na vrijeme od najmanje tri mjeseca. Prodano je sedam objekata s opremom. Ugovorena cijena kretala se od 800,- DEM/m⁵, za skladišni prostor, do 5.500,- DEM/m⁵, za prodajni prostor, i iznosila je 921.500,- DEM, odnosno 2.232.470.900.- HRD. Za pet objekata kupci su platili ugovorenu cijenu, a s kupcem dva objekta u Rijeci zaključena su dva dodatka ugovoru radi produljenja roka otplate i utvrđivanja iznosa duga. Kupac nije podmirio ugovorene obveze, te je Društvo pokrenulo sudski postupak radi iseljenja.

Prodaja mini marketa u Vrbovcu ugovorena je 15. prosinca 1994. izravnom pogodbom s društvom PIK Vrbovec-Mesna industrija. Ugovoreno je da će se cijena u iznosu 4.350.000,00 kn umanjiti za 500.000,- DEM koliko iznosi založno pravo Croatia banke na navedenoj nekretnini.

Na temelju provedenog natječaja i odluka Upravnog odbora tijekom 1995. ugovorena je prodaja jedanaest objekata u Zagrebu, Slavanskom Brodu, Čazmi i Dubravi. Ukupno ugovorena cijena objekata bila je 15.700.967,50 kn i opreme 674.250,00 kn. Od toga je šest objekata u vrijednosti 6.047.488,00 kn prodano zaposlenicima Društva, odnosno društvima čiji su osnivači zaposlenici. Kod prodaje ugovorena je i obveza preuzimanja zatečenih zaposlenika. Kupci su ispunili ugovorene obveze, osim u jednom slučaju za koji je u tijeku sudski postupak.

Neposredno prije održavanja ročišta za prisilnu nagodbu, u travnju i svibnju 1996. Društvo je ugovorilo prodaju šest objekata s opremom u Vrbovcu, Križu, Luki i Gaju. Ukupna ugovorena vrijednost bila je 9.759.698,57 kn. Od toga se 5.731.280,00 kn odnosi na ugovor o prodaji Distributivnog centra Vrbovec. Ugovorom je određeno da kupac dio ugovorene vrijednosti u iznosu 5.429.887,93 kn umjesto Društvu plati vjerovnicima Društva. Kupac je preuzeo obvezu zapošljavanja 12 zaposlenika Društva, ali je naknadno zaključen drugi ugovor, kojim je obveza zapošljavanja smanjena na tri zaposlenika. Obveza preuzimanja zaposlenika ugovorena je s još tri kupca. Objekt stare robne kuće s opremom je prodan gradu Vrbovcu za 828.000,00 kn, dva objekta su prodana trgovačkim društvima, a dva objekta fizičkim osobama.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća PIK Vrbovec - Promet i usluge, Vrbovec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhunskih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 18. lipnja 1992. Na zahtjev Agencije napravljeni su ispravci i dopune elaborata, a odnose se na procjenu vrijednosti opreme. Dopuna elaborata dostavljena je Agenciji 16. rujna 1992., a rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Agencija je donijela 21. rujna 1992. Prema spomenutom rješenju, temeljni kapital u iznosu 1.838.577.150.- HRD ili 9.147.150.- DEM utvrđen je prema srednjem tečaju 1,- DEM = 201.- HRD, koji se primjenjivao 9. i 10. rujna 1992., umjesto prema tečaju 1,- DEM = 210.- HRD od 16. rujna 1992. kada je Agenciji dostavljena potpuna dokumentacija. Zbog primjene nižeg tečaja, ugovoren je manji iznos u HRD pri zaključenju ugovora o kupnji dionica s popustom i bez popusta. Fond je 16. studenoga 1992. zaključio s 527 zaposlenika 1 054 ugovora o prodaji 89 450 dionica. Od toga je 527 ugovora zaključeno za prodaju 45 306 dionica s popustom i 527 ugovora za prodaju 44 144 dionice bez popusta.

Ugovorena je obročna otplata u roku pet godina na način da se u prvoj godini otplati 8,0%, u drugoj 12,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 25,0% i u petoj 35,0% ugovorene vrijednosti. Nominalna vrijednost ugovorenih 45 306 dionica s popustom bila je 910.650.810.- HRD ili 4.530.600,- DEM. Nakon umanjenja za odobreni popust u iznosu 332.074.513.- HRD, utvrđeno je da dioničari trebaju platiti Fondu 578.576.297.- HRD ili 2.878.488,- DEM. U ugovorima je primijenjen tečaj 201.- HRD za 1,- DEM, odnosno tečaj koji je jednak tečaju navedenom u rješenju. Također je ugovoreno da su kupci obvezni prvi obrok za otplatu dionica uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. Ugovor nije zaključen u skladu s točkom 6. rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, što nije u skladu s odredbama članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer je spomenutim rješenjem propisano da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave rješenja, odnosno najkasnije do 21. listopada 1992. Ako se uplata ne obavi u navedenom roku, osnovna glavnica će se korigirati za postotak porasta cijena na malo od dana dostave rješenja do dana uplate. Zbog primjene nižeg tečaja pri donošenju rješenja, te ugovaranja roka plaćanja različitog od roka plaćanja određenog rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, ugovoren je manji iznos za uplatu u prvoj otplatnoj godini za 18.415.563.- HRD ili 65.540,- DEM.

Prema 527 ugovora o prodaji dionica bez popusta, zaključenih 16. studenoga 1992. s 527 zaposlenika, ugovorena je prodaja 44 144 dionice nominalne vrijednosti 1.142.799.872.- HRD ili 4.414.400,- DEM. Ugovoreno je da su kupci obvezni prvi obrok za otplatu dionica uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a za slučaj da kupci ne uplate prvi obrok u roku 30 dana od dana dostave rješenja, ugovoreno je da se uplata obavlja u HRD preračunavanjem DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Ugovor nije zaključen u skladu s rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, što nije u skladu s odredbom članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojom je određeno da ugovor o prodaji poduzeća kupac zaključuje s Fondom u pisanom obliku, a u skladu s danom suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Spomenutim rješenjem je propisano da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku 30 dana od dana dostave rješenja, odnosno najkasnije do 21. listopada 1992. Ako se uplata ne obavi u navedenom roku, osnovna glavnica će se korigirati za postotak porasta cijena na malo od dana dostave rješenja do dana uplate. Kod preračunavanja DEM u HRD u ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 258,88 HRD, izračunan na način da je tečaj iz rješenja uvećan za 28,8%, koliki je bio rast cijena na malo od kolovoza do rujna 1992. S obzirom da su ugovori zaključeni u studenome 1992., nakon proteka 30 dana od dana dostavljanja rješenja, bilo je potrebno, u skladu s rješenjem, kod preračunavanja DEM u HRD uvećati osnovnu glavnica za 33,8%, koliki je bio porast cijena na malo od rujna do listopada 1992., što nije učinjeno. Zbog primjene nižeg tečaja pri donošenju rješenja, te ugovaranja roka plaćanja različitog od roka plaćanja određenog rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, ugovoren je manji iznos za uplatu u prvoj otplatnoj godini za 16.919.623.- HRD ili 60.216,- DEM.

Prema zaključenim ugovorima, kupci su prvi obrok u iznosu 114.000.394.- HRD za otplatu dionica bez popusta bili obvezni uplatiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, odnosno do 23. studenoga 1992., a uplata je obavljena 27. studenoga 1992. S obzirom da je prvi obrok uplaćen 67 dana nakon izdavanja rješenja, umjesto nakon 30 dana, dioničari su, prema zaključenim ugovorima, bili obvezni prvi obrok u iznosu 441.440,- DEM uplatiti prema tečaju na dan plaćanja (1,- DEM = 374.- HRD) umjesto prema tečaju iz ugovora (1,- DEM = 258,88 HRD), odnosno kupci su bili obvezni uplatiti 165.098.560.- HRD, a uplatili su 114.000.394.- HRD, odnosno manje za 51.098.166.- HRD ili 136.626,- DEM. Obračuni i plaćanja drugog i trećeg obroka obavljani su prema tečaju 1,- DEM = 258,88 HRD, umjesto prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate.

Iz navedenog razloga dioničari su uplatili 14.958.920.- HRD umjesto 28.458.236.- HRD odnosno manje je uplaćeno za 13.499.316.- HRD ili 27.147,- DEM. Odgovorna osoba u Fondu u vrijeme zaključenja ugovora o prodaji dionica bez popusta bio je direktor Branimir Zekan, a odgovorna osoba u Poduzeću bio je direktor Mladen Beck.

- Društvo ne vodi uredno knjigu dionica, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima, kojima je određeno da se dionice koje glase na ime upisuju u knjigu dionica društva s naznakom imena, prebivališta, odnosno tvrtke i sjedišta imatelja dionica. U knjigu dionica nisu upisane promjene broja dionica za pojedine dioničare na temelju potvrda o broju otplaćenih dionica, odnosno broju dionica koje pripadaju Fondu nakon raskida ugovora. Također nije upisano smanjenje broja dionica Fonda nakon dodjele dionica invalidima Domovinskog rata. U knjigu dionica nije upisana ni promjena vlasništva za tri invalida Domovinskog rata, kojima je Fond poništio rješenje o dodjeli dionica Društva. Broj dionica, upisanih u knjigu dionica ne odgovara ukupnom broju dionica na koje je podijeljen temeljni kapital Društva, odnosno iz knjige dionica nije vidljivo tko su stvarni vlasnici dionica Društva. U vrijeme otvaranja stečaja Fond je imao 44 227 dionica ili 44,0% ukupnog broja dionica Društva, ali nije bio upisan u knjigu dionica. Fond nije poduzimao mjere radi upisa u knjigu dionica. Odgovorna osoba za poslovanje Društva, u vrijeme promjena broja dionica pojedinih dioničara, bio je v.d. direktora Đuro Kušić.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995. bilo je predviđeno povećanje broja zaposlenika, poboljšanje kvalifikacijske strukture zaposlenih stipendiranjem i doškolovanjem te obrazovanje zaposlenih za prihvaćanje marketinga kao sustava poslovanja, ugradnja integralnog marketing sustava, potpuna informatizacija, osuvremenjivanje svih dijelova poslovanja specijalizacijom prodavaonica, diskontnom prodajom i razvojem skladišnog poslovanja te povećanje kvalitete i kapaciteta veleprodaje.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Poslovna aktivnost Društva se tijekom godina smanjivala. Zbog opadanja prometa robe Društvo je zatvaralo pojedine prodavaonice ili ih je davalo u zakup poslovođama uz obvezu preuzimanja zaposlenika. Od 1993. započela je i prodaja pojedinih nekretnina, a 1996., kada je otvoren postupak prisilne nagodbe, prodano je 25 objekata. Broj zaposlenika smanjen je s 598 u ožujku 1992. na dva zaposlenika u rujnu 2002. Prema financijskim izvještajima, Društvo je za razdoblje od 1994. do 1998. iskazalo gubitke u poslovanju. Zbog nemogućnosti namirenja dospjelih obveza, otvoren je postupak prisilne nagodbe s vjerovnicima u razdoblju od 31. svibnja 1996. do 31. svibnja 1997. Tijekom postupka prisilne nagodbe nisu podmirene sve dospjele obveze. Na temelju prijave zakonskog predstavnika Društva, zbog nepodmirenih obveza, u ožujku 1998. otvoren je stečaj nad Društvom, koji do obavljanja revizije nije okončan, jer se vodi nekoliko sudskih postupaka radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa s vjerovnicima i dužnicima. Nakon otvaranja stečajnog postupka, u razdoblju od 1998. do obavljanja revizije, radi namirenja vjerovnika prodana je sva imovina, osim jednog nacionaliziranog poslovnog prostora i sedam poslovnih prostora za koja su u tijeku sudski postupci.

S obzirom da nisu ostvareni ciljevi utvrđeni razvojnim programom, da je smanjen broj zaposlenika, te da je nad Društvom otvoren stečajni postupak, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva je suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća PIK Vrbovec - Promet i usluge, Vrbovec.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Peršinović, dipl. oec.

Vesna Sokač, dipl. oec.

Adela Šimunic, dipl. oec.

Izviješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje:

PIK VRBOVEC-PROMET I USLUGE, VRBOVEC

1. Radnički savjet:

Milan Sablić, predsjednik; članovi: Ante Banović, Drago Novak, Franjo Pavleković, Tomo Lapić, Zlatica Lončarić, Ivan Hudec, Božica Arifović, Tomo Katalenec, Slavko Kramar, Ivan Piskač, Ante Kolovrat, Željko Pesečki, Željko Mikac i Zlatko Mijoljević

2. Upravni odbor:

Mato Biškupec, predsjednik od 12. prosinca 1992. do 18. svibnja 1994.

Đuro Kušić, predsjednik od 18. svibnja 1994. do 16. srpnja 1995.

Milan Sablić, predsjednik od 16. srpnja 1995. do 6. listopada 1995.

Mladen Beck, od 12. prosinca 1992. do 6. listopada 1995.

Franjo Pavleković, od 12. prosinca 1992. do 6. listopada 1995.

Željko Zlamal, od 12. prosinca 1992. do 6. listopada 1995.

Đuro Pajur, od 12. prosinca 1992. do 6. listopada 1995.

Vlado Andrijać, predsjednik od 06. listopada 1995. do 4. listopada 1996.

Zlatko Bosner, predsjednik od 4. listopada 1996.

Ivanka Kralj, od 6. listopada 1995.

Ivan Herceg, od 6. listopada 1995.

Karlo Krog, od 6. listopada 1995.

Miroslav Lisičak, od 6. listopada 1995.

Marinko Čavar, od 6. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Anđelko Đurinić, od 12. prosinca 1992. do 6. listopada 1995.

Katarina Ježić, od 12. prosinca 1992. do 11. svibnja 1994.
od 6. listopada 1995. do 22. prosinca 1995.

Kruno Ružić, od 12. prosinca 1992. do 6. listopada 1995.

Anica Klapša, od 11. svibnja 1994. do 6. listopada 1995.

Dragica Rubenčić, od 6. listopada 1995. do 22. prosinca 1995.

Leopold Vuljanković, od 6. listopada 1995. do 22. prosinca 1995.

Zlatko Bosner, od 22. prosinca 1995. do 12. ožujka 1998.

Mira Lisičak, od 22. prosinca 1995. do 12. ožujka 1998.

Vlado Andrijać, od 22. prosinca 1995. do 12. ožujka 1998.

Ivan Herceg, od 22. prosinca 1995. do 12. ožujka 1998.

Marinko Čavar, od 22. prosinca 1995. do 12. ožujka 1998.

4. Direktor:

Mladen Beck, direktor od 29. prosinca 1989. do 14. studenoga 1995.

Đuro Kušić, v.d. direktora od 14. studenoga 1995. do 12. ožujka 1998.

PIK VRBOVEC - PROMET I USLUGE, VRBOVEC
- povezana društva i osobe

1. Trgovina i ugostiteljstvo d.o.o., Vrbovec,

Osnivač: TPP VRBOVEC PROMET I USLUGE d.d., Vrbovec.

Direktor:

Đuro Kušić od 4. rujna 1995. do 29. prosinca 1995.

Miroslav Lisičak od 29. prosinca 1995.